



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022

№ 1921

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б на Ершовом лицензионном участке» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

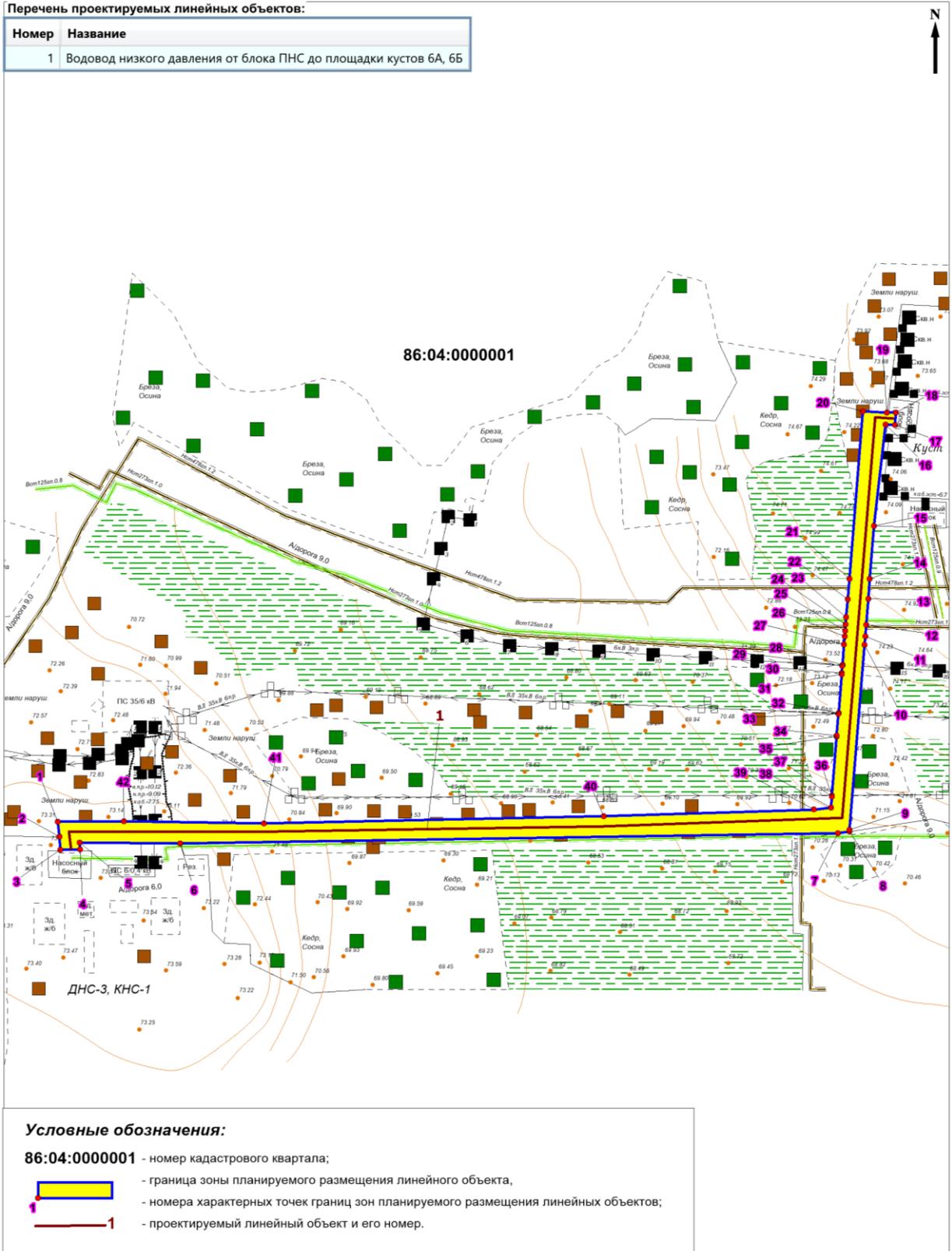
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень проектируемых линейных объектов:

Номер	Название
1	Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б



Масштаб 1:5000

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, в которой предусматривается размещение объекта: «Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б на Ершовом лицензионном участке» планируется строительство линейного объекта капитального строительства: Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б.

Водовод представляет собой гидротехническое сооружение в виде трубопровода, по которому подается вода от скважины или к ней. На крупных нефтяных месторождениях обычно применяется внутриконтурное или законтурное заводнение. Поэтому в зависимости от системы разработки нефтяного месторождения определяется схема расположения нагнетательных скважин, магистральных водопроводов и размещение кустовых насосных станций по площади месторождения. Основные характеристики линейных объектов представлены в таблице 1.

Водовод предназначен для передачи подтоварной воды к нагнетательным скважинам в системе поддержания пластового давления.

Основные характеристики воздушной линии электропередачи

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б		
- категория трубопровода	-	II
- протяженность	м	1200
- проектная мощность	м ³ /сут	780
- пропускная способность	м ³ /сут	1863
- рабочее давление	МПа	4,0
- класс трубопровода	-	III

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б на Ершовом лицензионном участке» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В географическом отношении проектируемый объект расположен в 75 километрах на юго-запад от города Нижневартовск.

Проектируемый линейный объект общей площадью 2,4695 га расположен на землях лесного фонда (2,2000 га) и землях запаса (0,2695 га).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	973495.44	4482204.13	22	973716.43	4482981.76
2	973480.47	4482205.5	23	973698.36	4482980.32
3	973467.53	4482206.72	24	973691.19	4482979.75
4	973468	4482226.07	25	973685.12	4482979.27
5	973474.87	4482225.68	26	973679.62	4482978.83
6	973473.86	4482324.59	27	973671.36	4482978.17
7	973483.93	4482972.27	28	973651.31	4482976.58
8	973485.65	4482983.54	29	973650.32	4482976.51
9	973487.33	4482983.69	30	973643.03	4482975.92
10	973671.16	4482998.34	31	973642.02	4482975.85
11	973679.37	4482999	32	973603.53	4482972.79
12	973690.94	4482999.93	33	973602.52	4482972.71
13	973716.52	4483001.97	34	973581.05	4482971
14	973736.62	4483003.57	35	973579.96	4482970.92
15	973789.02	4483007.72	36	973521.42	4482966.26
16	973889.73	4483019.14	37	973520.41	4482966.18
17	973889.46	4483028.2	38	973509.28	4482965.27
18	973901.38	4483029.06	39	973507.55	4482948.29
19	973901.69	4483020.28	40	973501.07	4482741.73
20	973902.71	4482996.56	41	973493.85	4482406.83
21	973736.53	4482983.36	42	973496.08	4482269.01

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б на Ершовом лицензионном участке» – 20,9873 га, представлена в таблице 3.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 3

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б на Ершовом лицензионном участке»	2,2000	0,2695	2,4695

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью 2,4695 га расположена на землях лесного фонда и землях запаса.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта: «Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б на Ершовом лицензионном участке» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, что подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 10.06.2022 №22-2947 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

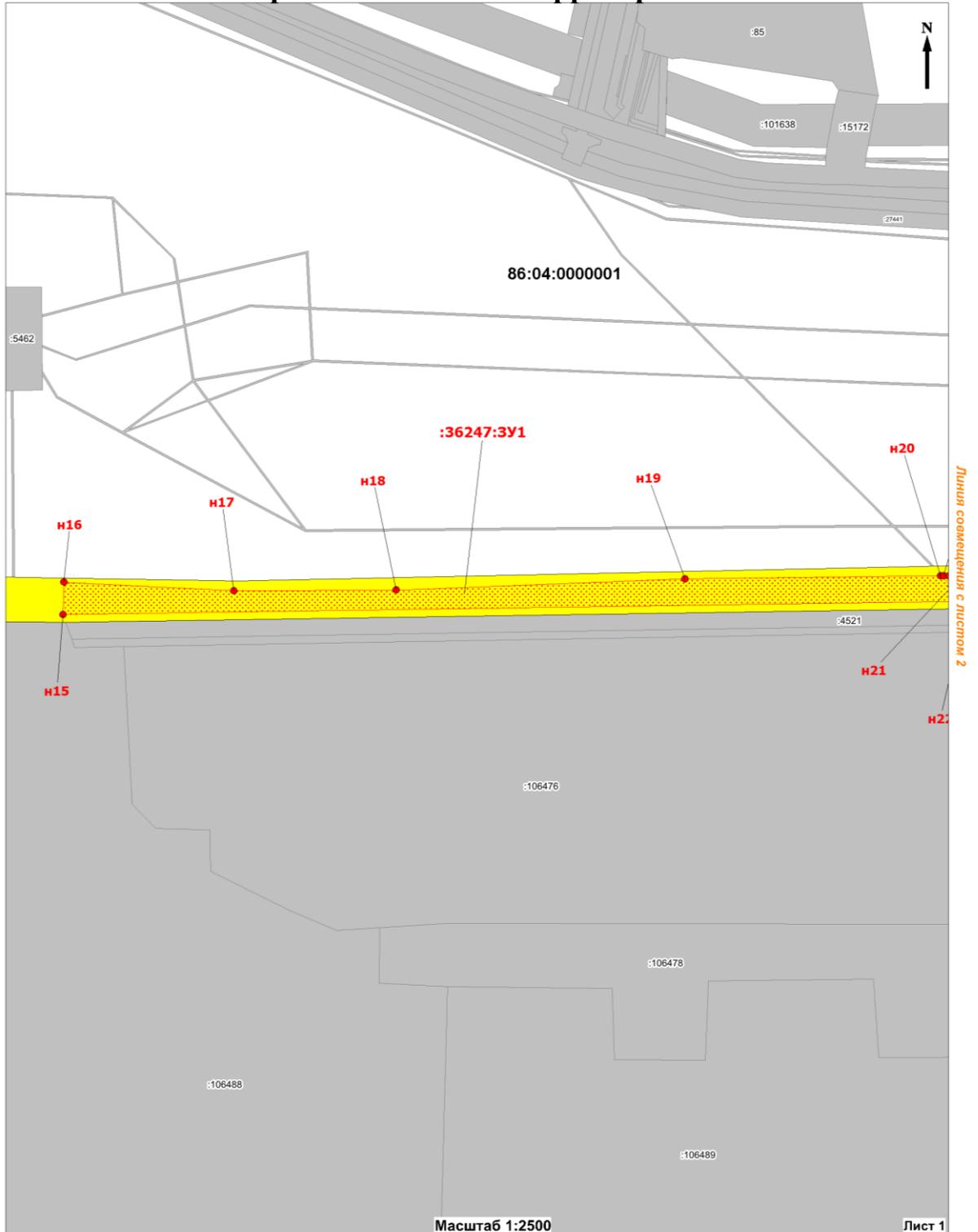
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

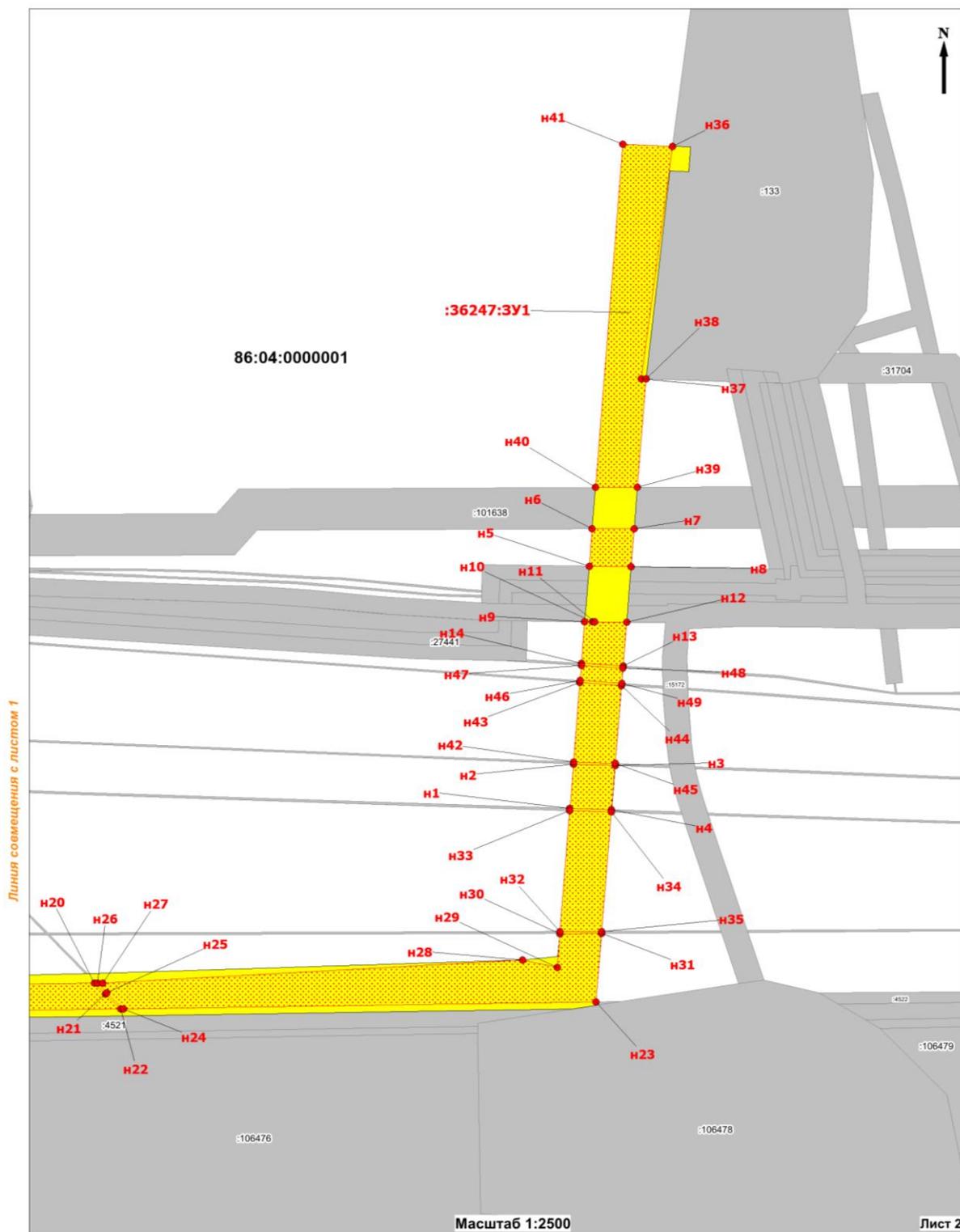
В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
Чертежи межевания территории



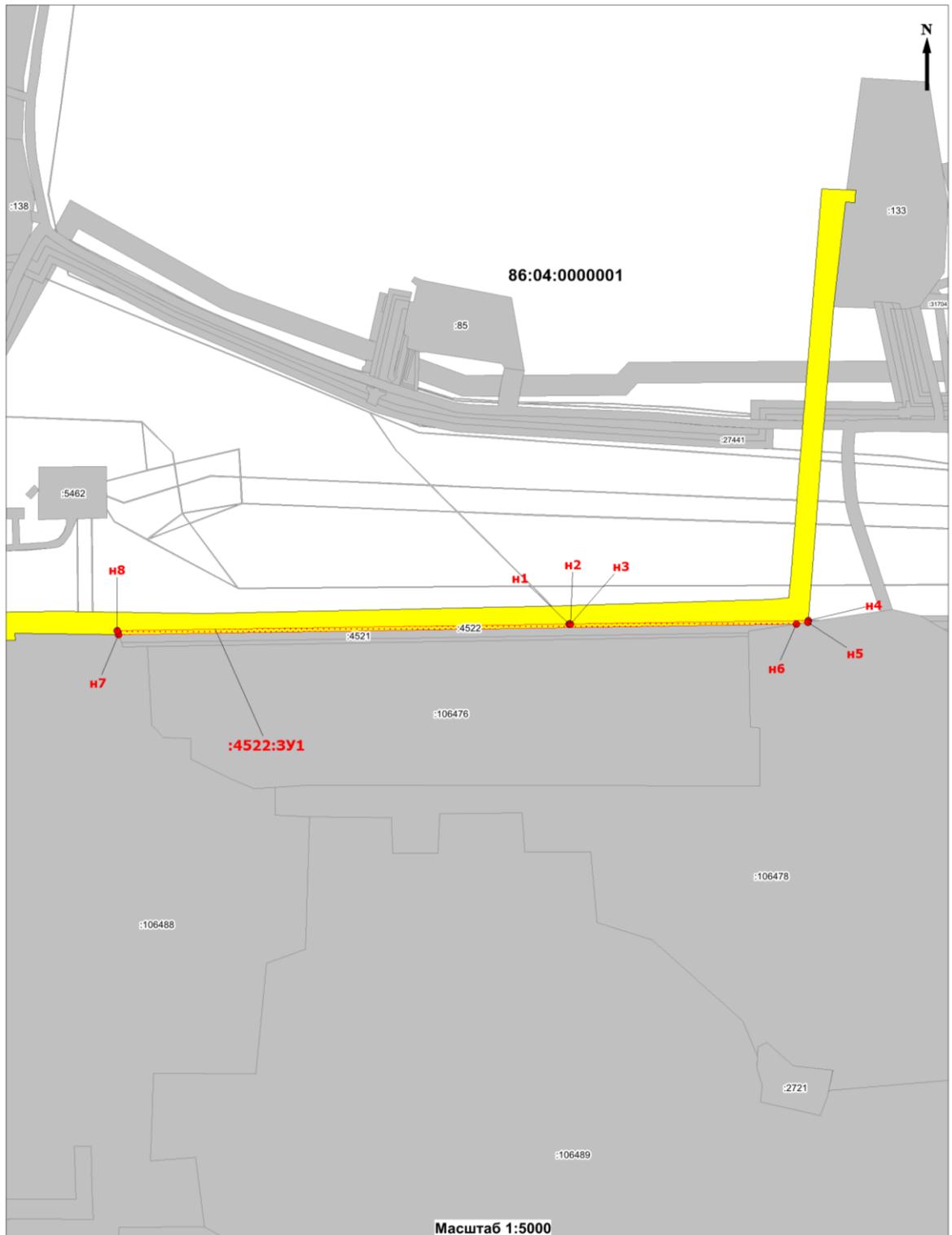
Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
:6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 n1 - номер характерной точки образуемого земельного участка.



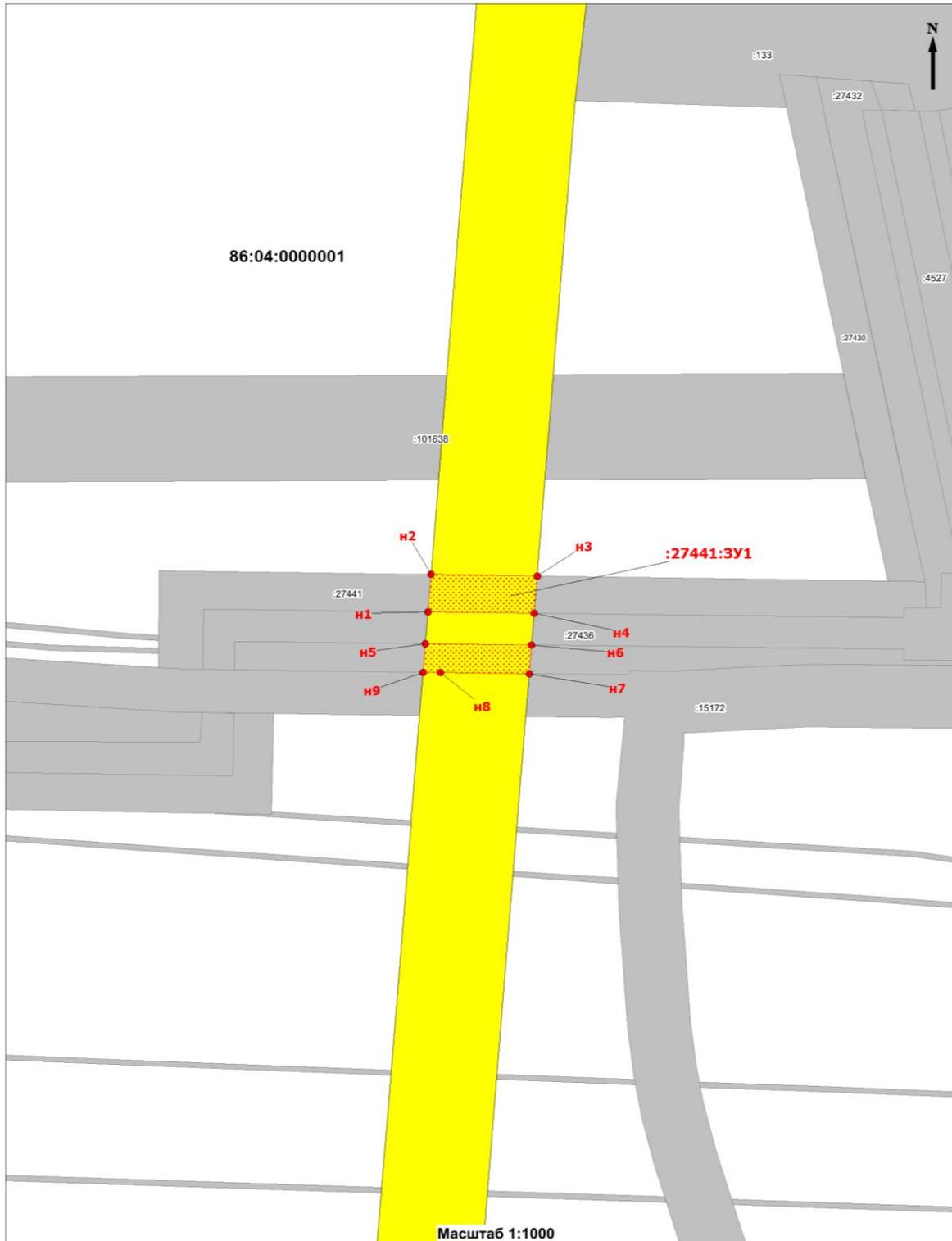
Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
- :6647** - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры;
-  - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- :36247:ЗУ1** - номер образуемого земельного участка;
- n1** - номер характерной точки образуемого земельного участка.



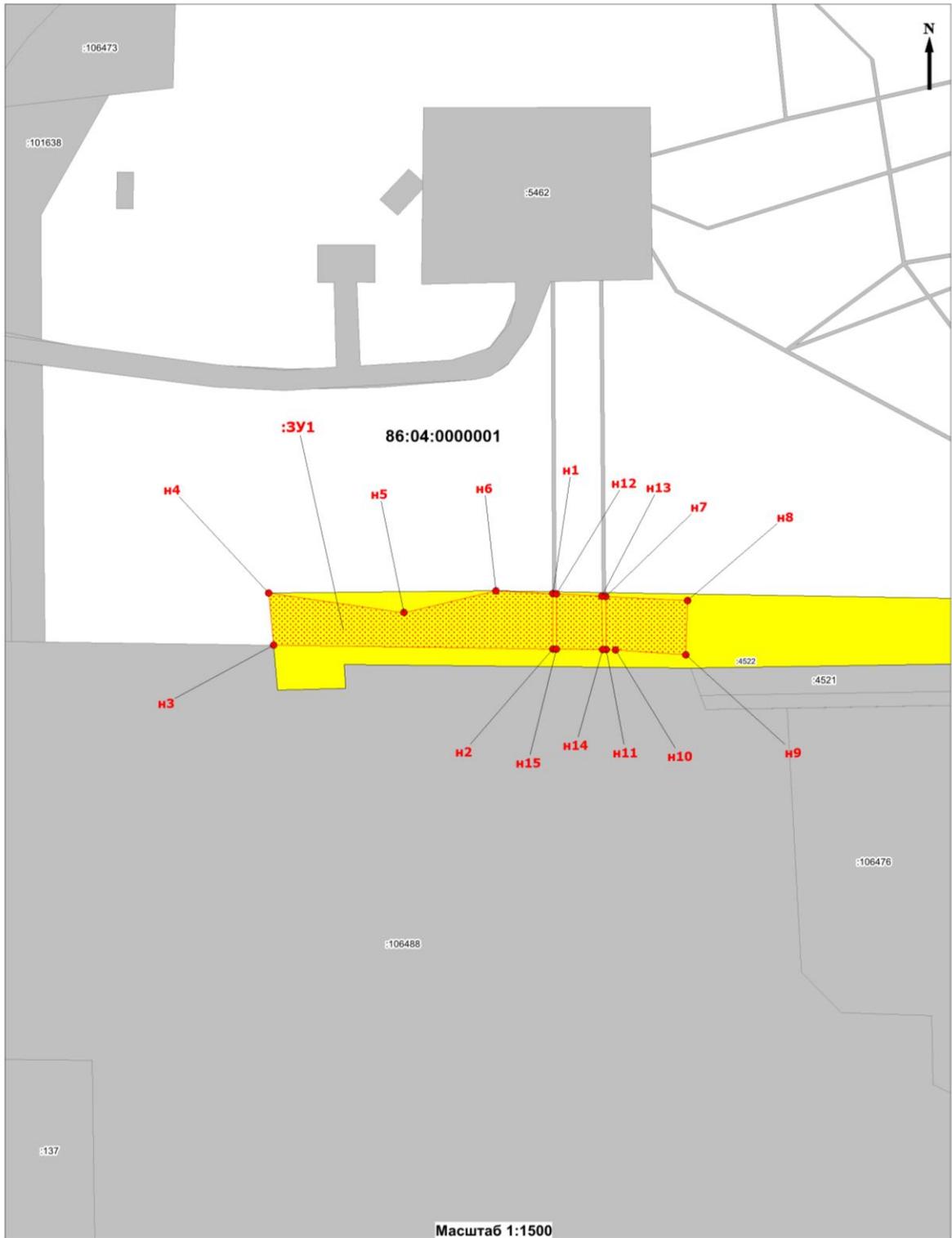
Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
:36247:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 n1 - номер характерной точки образуемого земельного участка.



Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
:27441:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 ● **n1** - номер характерной точки образуемого земельного участка.



Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 [Red dotted line] - граница образуемого земельного участка;
 [Yellow area] - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 [Light gray area] - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
 :3У1 - номер образуемого земельного участка;
 ● n1 - номер характерной точки образуемого земельного участка.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001: 36247:3У1	н1-н49	86:04:0000001: 36247	1,5999	Раздела земельного участка с	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

					кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	общего пользования		
2	86:04:0000001:4522:3У1	н1-н8	86:04:0000001:4522	0,2309	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:4522, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
3	86:04:0000001:27441:3У1	н1-н9	86:04:0000001:27441	0,0255	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:27441, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
4	86:04:0000001:3У1	н1-н15	86:04:0000001	0,1637	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута.

Доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:36247:ЗУ1 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001. Доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:4522:ЗУ1 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:4522 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001. Доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:27441:ЗУ1 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:27441 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001. Доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:ЗУ1, осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно ч.1 ст.25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ:

86:04:0000001:36247:ЗУ1 - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

86:04:0000001:4522:ЗУ1 - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

86:04:0000001:27441:ЗУ1 - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 86:04:0000001:ЗУ1 устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 – недропользование 6.1.

Количественные и качественные характеристики (представлены в таблицах 2-9) определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.11.2021 № 86/001/21/095, для предоставления в аренду в целях

(объект): «Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б на Ершовом лицензионном участке».

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2

№ участка	Лесничество, участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
					га	кв.м
1	Нижевартовское, Излучинское/ Излучинское	322, 323	эксплуатационные	86/05/007/2022-08/00790	1,5999	15999
2	Нижевартовское, Излучинское/ Излучинское	322, 323	эксплуатационные	86/05/007/2022-08/00791	0,2309	2309
3	Нижевартовское, Излучинское/ Излучинское	323	эксплуатационные	86/05/007/2022-08/00792	0,0255	255

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям земель, га

Таблица 3

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, зимники	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,8563	0,1942	-	-	-	0,1942	-	0,0063	0,1373	1,5185	1,6621

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ)

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б (участок 1)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	322	8	-	0,0747 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	2	-	0,9840 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	22	-	0,1373 / -	Болото			

Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	23	-	0,2049 / -	Прочие земли			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	27	Б	0,1172 / 7	-	0,1172 / 7	-	-
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	58	Б	0,0770 / 5	-	0,077 / 5	-	-
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	63	-	0,0048 / -	Просека по профилю			
Итого по участку:						1,5999 / 12	-	0,1942 / 12	-	-
Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б (участок 2)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	322	8	-	0,0200 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	2	-	0,2094 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	63	-	0,0015 / -	Просека по профилю			
Итого по участку:						0,2309 / -	-	-	-	-
Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б (участок 3)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Излучинское/ Излучинское	323	2	-	0,0255 / -	Трасса коммуникаций			
Итого по участку:						0,0255 / -	-	-	-	-
Всего						1,8563 / 12	-	0,1942 / 12	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка.

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Водовод низкого давления от блока ПНС до площадки кустов 6А, 6Б (участок 1)											
Эксплуатационные	323	27	Б	6Б3ОС1С	35	4	0,7	-	60	-	-
Эксплуатационные	323	58	Б	6Б3ОС1С	35	4	0,7	-	60	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижевартовское	Излучинское/ Излучинское	323	63	Просека по профилю	га	0,0063

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нижевартовское	Излучинское/ Излучинское	322	8	Трасса коммуникаций	га	0,0947
2	Нижевартовское	Излучинское/ Излучинское	323	2	Трасса коммуникаций	га	1,2189

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:04:0000001:36247:3У1:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	973581.05	4482971	н26	973496.35	4482743.83
н2	973602.52	4482972.71	н27	973496.38	4482746.4
н3	973601.74	4482992.8	н28	973507.54	4482948.28
н4	973580.39	4482991.1	н29	973504.08	4482964.89
н5	973698.36	4482980.32	н30	973520.41	4482966.18
н6	973716.43	4482981.76	н31	973520.46	4482986.32
н7	973716.52	4483001.97	н32	973521.42	4482966.26
н8	973698.07	4483000.5	н33	973579.96	4482970.92
н9	973671.36	4482978.17	н34	973579.29	4482991.01
н10	973671.31	4482982	н35	973521.48	4482986.4
н11	973671.31	4482983.02	н36	973901.69	4483020.32
н12	973671.16	4482998.34	н37	973789.1	4483005.44
н13	973650.06	4482996.66	н38	973789.02	4483007.72
н14	973651.31	4482976.58	н39	973736.62	4483003.57
н15	973477.66	4482323.22	н40	973736.53	4482983.36
н16	973493.28	4482323.72	н41	973902.71	4482996.56
н17	973489.13	4482404.81	н42	973603.53	4482972.79
н18	973489.45	4482482.35	н43	973642.02	4482975.85
н19	973494.88	4482620.26	н44	973640.61	4482995.91
н20	973496.33	4482742.39	н45	973602.75	4482992.88
н21	973491.05	4482747.55	н46	973643.03	4482975.92
н22	973483.98	4482754.94	н47	973650.32	4482976.51
н23	973487.33	4482983.68	н48	973649.06	4482996.58
н24	973484	4482756.32	н49	973641.62	4482995.99
н25	973491.71	4482748.3			

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 86:04:0000001:4522:3У1

Номер точки	X	Y
н1	973483.97	4482755.07
н2	973483.97	4482756.34
н3	973483.99	4482756.32
н4	973487.32	4482983.68
н5	973485.65	4482983.54
н6	973483.93	4482972.27
н7	973473.86	4482324.59
н8	973477.66	4482323.22

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 86:04:0000001:27441:3У1

Номер точки	X	Y
н1	973691.19	4482979.75
н2	973698.35	4482980.32
н3	973698.06	4483000.5
н4	973690.94	4482999.93
н5	973685.12	4482979.27
н6	973684.88	4482999.44
н7	973679.37	4482999
н8	973679.57	4482982.1
н9	973679.62	4482978.83

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:04:0000001:3У1

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	973495.25	4482285.19	н9	973477.67	4482323.21
н2	973479.35	4482285.26	н10	973479.09	4482303.19
н3	973480.47	4482205.51	н11	973479.13	4482300.45
н4	973495.44	4482204.13	н12	973495.2	4482286.25
н5	973489.79	4482242.68	н13	973494.53	4482299.27
н6	973496.08	4482269.01	н14	973479.15	4482299.41
н7	973494.48	4482300.33	н15	973479.33	4482286.29
н8	973493.28	4482323.7			

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	1,5999	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
2	86:04:00000014522:ЗУ1	0,2309	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:27441:ЗУ1	0,0255	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:ЗУ1	0,1637	Земли запаса	Недропользование 6.1